

**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/075/2025**

ADECUACIONES DE PAVIMENTOS EN ZONA ANTORCHA DE BLVD. MORELOS, TRAMO DE BLVD. SAN JUAN BOSCO A INSURGENTES, LEÓN, GTO.

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ING. ANDREA VALERIA RAMÍREZ DELGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CORPORATIVO FRAVA, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

PRIMHER PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.

PROYECTOS, DESARROLLOS, URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

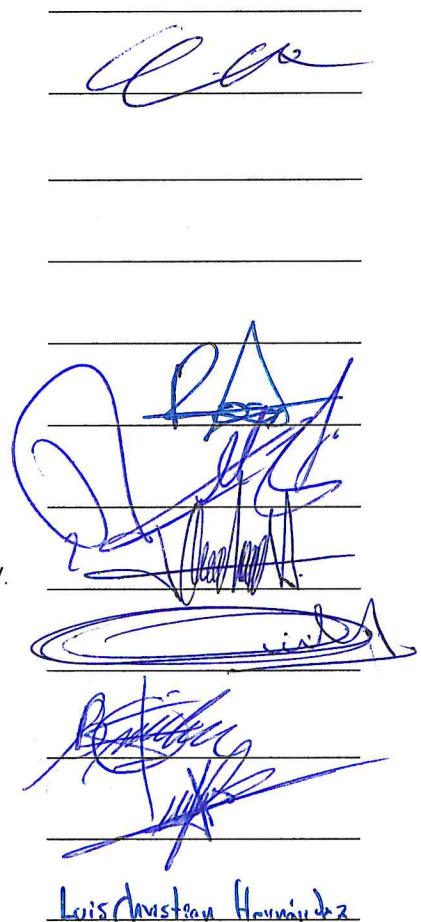
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CARDONA & CARDONA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

WISE, S.A. DE C.V.




Handwritten signatures of participants, including a large signature for Luis Christian Hernandez at the bottom.


ACTA DE VISITA AL SITIO

D/075/2025

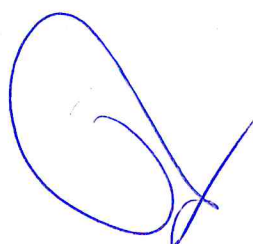
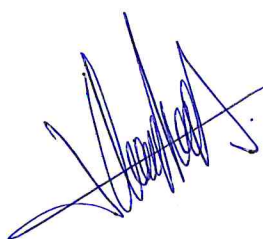
ADECUACIONES DE PAVIMENTOS EN ZONA ANTORCHA DE BLVD. MORELOS, TRAMO DE BLVD. SAN JUAN BOSCO A INSURGENTES, LEÓN, GTO.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS





POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



Lc Hm



LCHM

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/075/2025
ADECUACIONES DE PAVIMENTOS EN ZONA ANTORCHA DE BLVD. MORELOS, TRAMO DE
BLVD. SAN JUAN BOSCO A INSURGENTES, LEÓN, GTO.

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ING. ANDREA VALERIA RAMÍREZ DELGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CORPORATIVO FRAVA, S.A. DE C.V.

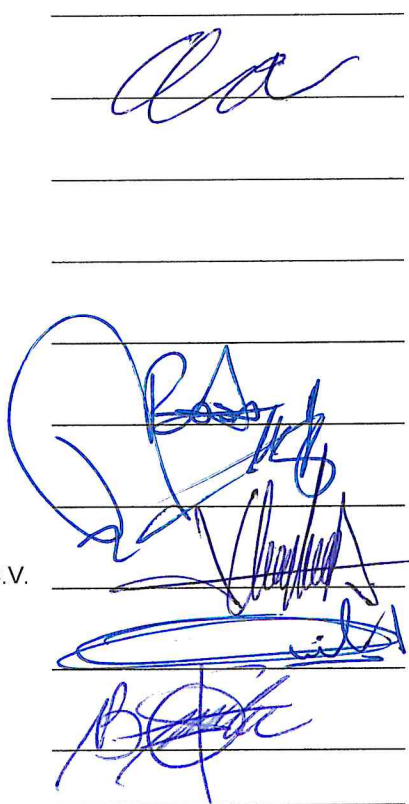
GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

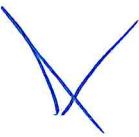
PRIMHER PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.

PROYECTOS, DESARROLLOS, URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CARDONA & CARDONA, S.A. DE C.V.

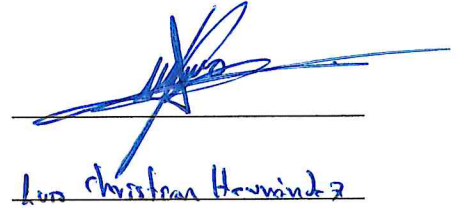






ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/075/2025
ADECUACIONES DE PAVIMENTOS EN ZONA ANTORCHA DE BLVD. MORELOS, TRAMO DE
BLVD. SAN JUAN BOSCO A INSURGENTES, LEÓN, GTO.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

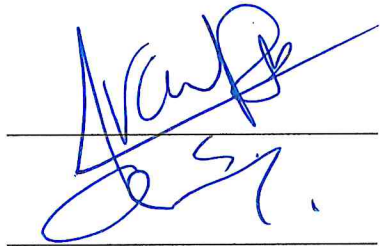


Juan Christian Hernandez

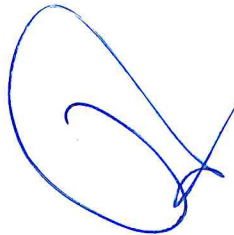
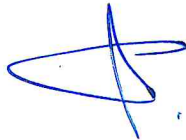
URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

WISE, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

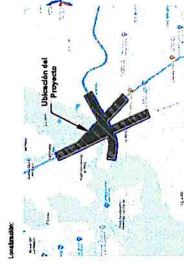


POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027



PROYECTO:	RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE
UBICACIÓN:	CALLE MORELOS / 125
PROYECTO:	RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE
UBICACIÓN:	CALLE MORELOS / 125
PROYECTO:	RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE
UBICACIÓN:	CALLE MORELOS / 125

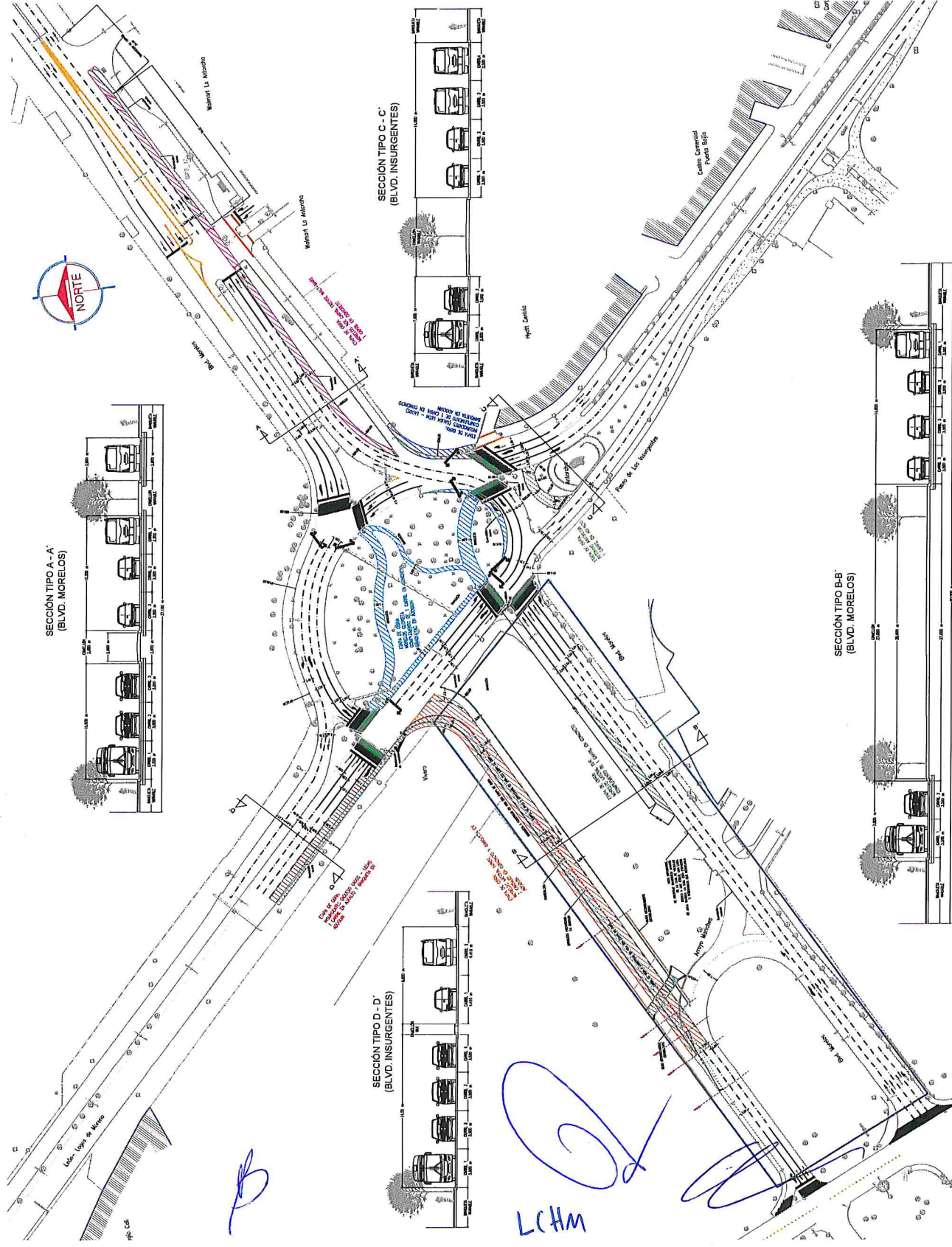
PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE
UBICACIÓN: CALLE MORELOS / 125
PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE
UBICACIÓN: CALLE MORELOS / 125

El presente documento tiene como objetivo informar a la ciudadanía sobre el proyecto de reconstrucción y construcción de la Calle Morelos, en el municipio de León, Guanajuato. El proyecto consiste en la reconstrucción de la calle existente y la construcción de una nueva sección de la misma, con un total de 3.5 kilómetros de obra.

Y es firmado electrónicamente por:
Ing. Juan Carlos Sánchez/ Director de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

Fecha: 11/11/2024
Escala: 1:500
Hoja: 1/1

Dirección General de
Obra Pública
AYUNTAMIENTO 2024-2027



LCHM

[Handwritten signature]